

Übergabeprotokoll

Mieter-Nr. _____

Objektanschrift: Krefelder Str. 103, 50670 Köln

Geschoss: 1 OG ☒ links ☐ mitte ☐ rechts

Name, Vorname: Dashlaki, Mohammad Jamal

Aufnummer: 0157 - 529 45752

E-Mail: _____

Datum Wohnungsübergabe: 26.10.2021

Mietverhältnis endet am: _____

Teilnehmer: Christus von Aschewagen, Mohammad
Jamal Dashlaki, Malshid Tarakawi

Kaution

☐ Bankbürgschaft ☐ Bareinzahlung ☐ Sparbuch ☐ keine hinterlegt ☒ Überweisung

Bei Übergabe _____ € Kaution erhalten. ☐ 1. Rate ☐ Kaution gesamt

Übernommene Gegenstände, Schönheitsreparaturen bzw. Einbauten vom Vermieter:

Für vom Vermieter übernommene Gegenstände bzw. Einbauten haftet der Vermieter nicht. Für Reparaturen bzw. Erneuerung dieser Geräte ist der Mieter selbst zuständig. Kann wegen übernommener Möblierung bzw. Einbauten die Besichtigung von Wänden, Decken bzw. Fußböden nicht erfolgen, übernimmt der Nachmieter auch die damit verbundenen Schönheitsreparaturen. Der Vermieter kann vom Nachmieter bei dessen Auszug die Entfernung der übernommenen Gegenstände bzw. Einbauten fordern.

Übernimmt der Nachmieter erforderliche Schönheitsreparaturen, die vom Vermieter zu erbringen wären, verpflichtet sich der Nachmieter, diese spätestens bei Auszug aus der Wohnung durchzuführen. Der Nachmieter verpflichtet sich ebenso, übernommene Tapeten, Bodenbeläge oder Vertäfelungen/Verkleidungen bei Auszug zu entfernen und den Urzustand wiederherzustellen.

Folgende Gegenstände werden übernommen:

Folgende Unterlagen wurden dem Mieter übergeben:

Unterschriften

Köln, 26.10.2021
Ort, Datum

Christus von Aschewagen
Vermieter

Mieter

Abnahmeprotokoll

Mietobjekt: _____

Objektschraffur: _____

Geschoss: _____ ☐ links ☐ mitte ☐ rechts

Name, Vorname: _____

Rufnummer: _____

E-Mail: _____

Datum Wohnungsübergabe: _____

Mietverhältnis endet am: _____

Teilnehmer: _____

Neue Anschrift des ehemaligen Mieters

Straße: _____

Ort: _____

Falls bei der Wohnungsabnahme Mängel festgestellt werden, bitte diesen Abschnitt ausfüllen!

Zur Beseitigung der vorstehend aufgeführten Mängel bzw. zur ordnungsgemäßen Reinigung der Mietsache wird dem Mieter hiermit vom Vermieter eine Nachfrist bis zum _____ gesetzt.

Nach Ablauf der Frist lehnt der Mieter eine Mängelbeseitigung bzw. ordnungsgemäße Reinigung der Mietsache durch den Mieter ab und wird die dafür anfallenden Kosten vom Mieter entweder als Vorschuss anfordern oder im Wege des Schadenersatzes geltend machen.

Ort, Datum _____

ausziehender Mieter _____

Vermieter _____

Kaution

☐ Bankbürgschaft ☐ Bareinzahlung ☐ Sparbuch ☐ _____

Bankverbindung für Kautionszahlung

Bank: _____ Kontoinhaber: _____

Kontonummer: _____ BLZ: _____

BIC: _____ IBAN: _____

Unterschriften

Ort, Datum _____

Vermieter _____

Mieter _____

Zählerstände Schlüssel

Wohnung: _____

Bei der Übergabe/Abnahme wurden folgende Zählerstände festgestellt:

Art:	Zähler-Nummer:	Zählerstand:
Strom	127 34843	16974
Gas		
Kaltwasser	0004409297	55,075
Warmwasser	923 613660	2,218
Wärmemengenzähler		
Waschen	617 406721	18,390

Heizkostenverteiler	Zähler-Nummer:	Zählerstand:
Wohnzimmer		
Wohnzimmer		
Wohnzimmer		
Schlafzimmer	609 637 812	2365 / 2182
Kinderzimmer I	609 637 799	1256 / 959
Kinderzimmer II		
Arbeitszimmer		
Küche	609 638 031	371 / 96
Bad	609 638 055	66 / 60
WC		
Flur		
Abstellraum		

Schlüssel (bitte Anzahl eintragen)

☒ Haustür 2
☒ Keller 2
☐ Hoftür _____
 ☒ Wohnung 3
☒ Briefkasten 2
☐ Müllraum _____

☒ Waschen. Strom 2
☐ _____

Bei Schließanlagen bitte Schlüsselnummer angeben: _____

Unterschriften

Köln, 26.10.2021
Ort, Datum


Vermieter

Mieter

Wohnräume 1

Mieter Nr.: _____

Die Wohnung ist:

☒ renoviert

☐ unrenoviert

☐ teilweise renoviert

☐ _____

Wohnzimmer

Beschreibung	Art	Zustand
Bodenbelag	Teppich Grau	Gebrauchsspuren ☒ in Ordnung
Wände	Tapete weiß	Gebrauchsspuren ☒ in Ordnung
Decken	Tapete weiß	Gebrauchsspuren ☒ in Ordnung
Fenster		☒ in Ordnung
Türen/Türzargen		☒ in Ordnung
Heizkörper		☐ in Ordnung
Steckdosen/Lichtschalter	vorhanden	☒ in Ordnung
Sonstiges		

Schlafzimmer

Beschreibung	Art	Zustand
Bodenbelag	Teppich Grau	Gebrauchsspuren ☒ in Ordnung
Wände	Tapete weiß	Gebrauchsspuren ☒ in Ordnung
Decken	Tapete weiß	☒ in Ordnung
Fenster	Schweigegängig	☐ in Ordnung
Türen/Türzargen		☒ in Ordnung
Heizkörper		☒ in Ordnung
Steckdosen/Lichtschalter	vorhanden	☒ in Ordnung
Sonstiges		

Kinderzimmer

Beschreibung	Art	Zustand
Bodenbelag	Teppich Grau	Gebrauchsspuren ☒ in Ordnung
Wände	Tapete weiß	Gebrauchsspuren ☒ in Ordnung
Decken	Tapete weiß	☒ in Ordnung
Fenster	Schweigegängig	☐ in Ordnung
Türen/Türzargen		☒ in Ordnung
Heizkörper		☒ in Ordnung
Steckdosen/Lichtschalter	vorhanden	☒ in Ordnung
Sonstiges		

Unterschriften

Köln, 26.10.21
Ort, Datum

H. Aschmann
Vermieter

Mieter

Badezimmer, Küche

Abbau Nr. _____

Badezimmer

Beschreibung	Art	Zustand
Bodenbelag	Fliesen mosaikopt grau	☒ in Ordnung
Wände	Fliesen weiß / Tapete weiß	☒ in Ordnung
Decken	Tapete weiß	☒ in Ordnung
Fenster		☒ in Ordnung
Türen/Türzargen		☒ in Ordnung
Heizkörper		☒ in Ordnung
Steckdosen/Lichtschalter	vorhanden	☒ in Ordnung
☒ Badewanne/Duschtasse		☒ in Ordnung
☒ Waschbecken inkl. Armatur		☒ in Ordnung
☐ elektr. Entlüfter		☐ in Ordnung
☐ elektr. Durchlauferhitzer		☐ in Ordnung
☒ WC mit Spülkasten u. Deckel		☒ in Ordnung

Sonstige

kleine Abplatzung Fliese Grün Wasserzähler

Küche

Beschreibung	Art	Zustand
Bodenbelag	PVC	☒ in Ordnung
Wände	Tapete weiß	☒ in Ordnung
Decken	Tapete weiß	☒ in Ordnung
Fenster	schwergängig	☐ in Ordnung
Türen/Türzargen		☐ in Ordnung
Heizkörper		☒ in Ordnung
Steckdosen/Lichtschalter	vorhanden	☒ in Ordnung
☐ Untertischgerät		☐ in Ordnung
☐ Durchlauferhitzer		☐ in Ordnung
☒ Einbauküche	Nullkante Dekor gelb / abgegründet	☒ in Ordnung
☐		☐ in Ordnung
☐		☐ in Ordnung

Sonstige

Unterschriften

Köln, 26.10.21
Ort, Datum

N. Aschmann
Vermieter

Mieter

Flur, Abstellraum, Keller, Balkon



CAPERA
Immobilien Service GmbH

Mietobjekt: _____

Flur

Beschreibung	Art	Zustand
Bodenbelag	Teppich grau	Gebrauchsspuren ☒ in Ordnung
Wände	Tapete weiß	Gebrauchsspuren ☒ in Ordnung
Decken	Tapete weiß	☒ in Ordnung
Fenster	/	☐ in Ordnung
Türen/Türzargen		☒ in Ordnung
Heizkörper	/	☐ in Ordnung
Steckdosen/Lichtschalter	unverändert	☒ in Ordnung
☒ Klingel- / Gegensprechanlage		☒ in Ordnung
Sonstige		

Abstellraum

Beschreibung	Art	Zustand
Bodenbelag		☐ in Ordnung
Wände		☐ in Ordnung
Decken		☐ in Ordnung
Fenster		☐ in Ordnung
Türen/Türzargen		☐ in Ordnung
Heizkörper		☐ in Ordnung
Steckdosen/Lichtschalter		☐ in Ordnung
Sonstiges		

Sonstige

Beschreibung	Art	Zustand
Keller		☒ in Ordnung
Balkon / Terrasse		☒ in Ordnung
Stellplatz / Garage		☐ in Ordnung
Sonstiges		

Unterschriften

KdM, 26.10.21
Ort, Datum

U. Aschena
Vermieter

Mieter